

## 附件4

## 招租公告信息表

项目编号：F202300777

项目名称：汕头市金平区跃进路23号利鸿基中心大厦3幢20楼东侧之一、之二房产

序号	招租房产名称	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租金挂牌价格 (元/月)	租赁期限 (年)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	若出现网络竞价，定时 报价和连续报价的最小 加价幅度(元/月)	使用情况	优先权	免租期限
1	汕头市金平区跃进路23号利鸿基中心大厦3幢20楼东侧之一	600	10800	3	388800	54000	300	原承租方使用中， 原房产租赁协议期 限至2023年4月30日	原承租方不放 弃优先承租权	若新承租方竞得，给 予2个月免租期，若原 承租方竞得则无免租
2	汕头市金平区跃进路23号利鸿基中心大厦3幢20楼东侧之二	474.96	8550	3	290700	42750	238	空置	不涉及	2个月
合计					679500					

备注：租金包含物业管理费，不含水电费。