附件4：

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦部分房产

项目编号：F202300768

序号	招租标的地址	出租面积（㎡）	租金挂牌底价（元/月）	租金挂牌总价（元）	交易保证金（元）	若出现网络竞价，定时报价和连续报价的最小加价幅度（元/月）	权属证明及权证编号	权证列示的建筑面积	出租用途	权证列示的规划用途	房产现状	
1	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦1/201号房全套	792.27	31722	1893803.4	190332	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0038346号	792.27㎡	办公	商业/商业	白坯	两套房打通之间无隔墙，分为两个房号独立出租
2	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦2/201号房全套	706.87	28303	1689689.1	169818	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0038350号	706.87㎡	办公	商业/商业	白坯	
3	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦202号房全套	46.18	2017	120414.9	12102	100	《不动产权证书》粤（2015）汕头市不动产权第0000849号	46.18㎡	办公	商业/办公	白坯	独立出租
4	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦503号房全套	830.66	33625	2007412.5	201750	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0000102号	830.66㎡	办公	商业/商业	白坯	独立出租
5	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦506号房全套	359.06	15799	943200.3	94794	300	《不动产权证书》粤（2015）汕头市不动产权第0000859号	359.06㎡	办公	商业/商业	普通装修	独立出租
6	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦507号房全套	53.91	2503	149429.1	15018	100	《不动产权证书》粤（2015）汕头市不动产权第0000856号	53.91㎡	办公	商业/办公	普通装修	独立出租
7	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦701号房全套	600.48	24506	1463008.2	147036	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001197号	600.48㎡	办公	商业/商业	白坯	四套房可相通，未完全隔开，四个房号独立出租
8	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦702号房全套	881.02	35954	2146453.8	215724	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001200号	881.02㎡	办公	商业/商业	白坯	
9	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦703号房全套	678.8	27702	1653809.4	166212	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001196号	678.8㎡	办公	商业/商业	白坯	
10	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦704号房全套	227.73	9569	571269.3	57414	200	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001195号	227.73㎡	办公	商业/商业	白坯	
11	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦901-903、909-915号房全套（已成交）	750.87	36012	2149916.4	216072	500	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001245号、0001241、0001239、0001284、0001318、0001316、0001283、0001312、0001311、0001308号	901号房110.41㎡，902号房77.58㎡、903号房77.58㎡、909号房60.31㎡、910号房77.02㎡、911号房50.97㎡、912号房62.28㎡、913号房79.56㎡、914号房77.58㎡、915号房77.58㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	精装修	已做整体装修，合并出租
12	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦904号房全套	97.17	4190	250143	25140	100	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001237号	97.17㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	白坯	五套房打通之间无隔墙，五个房号独立出租
13	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦905号房全套	97.17	4190	250143	25140	100	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001214号	97.17㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	白坯	
14	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦906号房全套	77.58	3345	199696.5	20070	100	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001218号	77.58㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	白坯	
15	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦907号房全套	77.58	3345	199696.5	20070	100	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001322号	77.58㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	白坯	
16	汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦908号房全套	93.74	4042	241307.4	24252	100	《不动产权证书》粤（2016）汕头市不动产权第0001321号	93.74㎡	办公或公寓	其他土地/酒店式公寓	白坯	
	合　计			15929392.8								