

租赁合同

甲方（出租方）：汕头市渔网线二厂

乙方（承租方）：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，现根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，制定本合同，供双方共同遵守执行。

一、甲方将位于_____，面积_____m²，出租给乙方作为_____使用，租赁期为 3 年，从 _____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方应于签订合同之日起 30 日内将房产交付乙方。

二、租赁场地租金：每月租金_____元。乙方应在本合同签订之日起五个工作日内将首期（三个月）的租金合计____元及押金（按二个月租金合计金额）____元，合计_____元，一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司（以下简称恒益顺公司）交易资金结算账户：

账户名称：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行：交通银行汕头龙湖支行

账 号：445006030013000176567

恒益顺公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 54 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

乙方每月需缴纳管理费 1 元/m²/月。

以后乙方每月向甲方支付租金，应在每月 5 日之前支付当月租金。逾期未缴交租金，应加收违约金（每日按月租金 1% 计算）；乙方若逾期超过一个月无缴交租金，甲方有权终止合同，不退回押金，租赁范围内的搭建物无偿归甲方所有。合同期满后，乙方缴清租金、水电费等相关费用，甲方验收确认后，乙方如无违约，甲方应向乙方全额退还押金（不计息）。

三、租赁合同签订后，乙方如需要办理工商、税务变更手续，甲方应该给予协助配合。

四、租赁期限内，甲、乙双方必须严格履行合同，不得随意终止（经双方协商同意情况下除外）。乙方不得将租赁场地转租转借他人、改变承租用途（经甲方同意除外）。

五、乙方不得擅自改动、改变甲方原有的固定设施，如有损坏，应负责修复

赔偿。乙方临时搭建的建筑物，应经城市管理部门批准同意。报建等各项手续及费用由乙方负责。租赁期满，乙方在此期间搭建的固定设施无偿归甲方所有。

六、乙方租赁的场地，仓库、堆场、货物应按有关规定与宿舍区保持一定距离，对噪音较大和影响居民生活的项目应设在靠近堤围一侧，不得排放污染超标的废气、废物、废水。

七、甲方应向乙方提供水电配套，水、电费按表计费，（不包括耗损、维修管理费），乙方应于当月5日前将金额交给甲方（以后水、电费随供水、供电部门价格变动进行调整），逾期没交清，甲方有权停止供电供水。乙方在承租房产期间不得改变房产的使用功能，违者造成的法律、税务、水、电等被提高价格等责任及费用由乙方负责，与甲方无关。

八、租赁期间，乙方不得抵押、质押租赁场地的一切设施。合同有效期满或终止时，乙方应保持承租场地现状完好，乙方投入的固定设施全部无偿归甲方所有。

九、合同执行期间，甲方因城市建设规划或城市更新改造需要搬迁、土地被收储的、拆迁、“三旧”改造、改制、重组、清算、抵押权人或司法机关要求处置等原因，甲方应提前一个月通知乙方，因法律、法规调整或其他不可抗力致使合同不能继续履行的，双方必须无条件终止合同，互不承担违约责任，租金按实结算，甲方向乙方全额退还押金（不计息）。乙方在此期间投入的所有设施及可能造成的损失，甲方不承担赔偿责任。

十、租赁期间，甲、乙双方如因自身原因发生经济纠纷所产生的债权债务与对方无关。

十一、乙方在租赁期内从事经营活动过程中，造成意外伤亡事故和财产损失的，或因违反国家法律法规所产生的一切责任由乙方承担。

十二、乙方租用甲方的场地，必须从事符合国家政策、法规的活动，不得影响周围的安全、卫生和生活环境。自主经营，自负盈亏，依法纳税。承租期间，不得储存、停放有毒、有异味、易燃易爆、有噪音的商品，不得利用租赁场地进行违法活动或损害公共利益活动。如发现上述违约行为，乙方应承担一切经济及法律责任。

十三、乙方是租赁场地的安全防火第一责任人，必须自觉遵守安全、消防有关规定，做好防火及安全保卫工作，并承担一切经济、人员安全法律责任。租赁期间，乙方必须接受公安、消防、工商、街道等有关部门及产权单位和主管部门的检查和监督，落实整改措施。

十四、乙方应遵守环保法规，采取切实有效措施，防止产生废气、废水、废

渣、恶臭气体以及噪声、振动等对环境的污染和危害，确保不对甲方及周边的环境造成不良影响。

十五、租赁期满时，乙方如需续租，须提前向甲方提出，在同等条件下有优先承租权。

十六、本合同如有未尽事宜，双方可另行协商并订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同在履行中如发生争议，双方可向汕头市仲裁委员会申请仲裁。

十七、资产招租委托书（项目编号：F202400221）内容也是本合同的组成部分。与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，恒益顺公司执一份，经甲、乙双方法人代表签字，加盖公章后生效，具有法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

时间：

时间：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

鉴证时间：