

## 租赁物业（含配套场地、设施）清单

名称	单位	数量	备注
一. 原鲇浦电厂A车间主厂房	m <sup>2</sup>	2384.67	配套天车2台
二. 原鲇浦电厂B车间主厂房	m <sup>2</sup>	4304.75	配套天车2台
三. 原鲇浦电厂C车间主厂房	m <sup>2</sup>	3343.43	配套天车2台
四. 原鲇浦电厂一期综合楼	m <sup>2</sup>	2755.62	框架结构共六层
五. 原鲇浦电厂二期综合楼	m <sup>2</sup>	3138.88	框架结构共六层
<p>六. 配套场地、设施：</p> <p>（一）场地 [说明：原鲇浦电厂《厂区总平面布置图》中可查：厂区围墙内占地面积48594.32m<sup>2</sup>，包含以下三部分：</p> <p>1. 道路面积13196.5m<sup>2</sup>；</p> <p>2. 绿化面积：18544.021m<sup>2</sup>；</p> <p>3. 厂区内建构筑物占地面积16853.799m<sup>2</sup>。其中第3项厂区内建构筑物有些因电厂停产后，用不上或年久失修，经请示后拆除掉，多出来的空地面积作为配套场地出租，面积如下：</p> <p>（1）油库区油罐设施拆掉后的地面面积4045m<sup>2</sup>；（2）升压站设备拆掉后的地面面积1048m<sup>2</sup>；（3）原冷却塔设施拆掉后的地面面积630m<sup>2</sup>；（4）卸油泵房、污油泵房拆除后的地面面积264m<sup>2</sup>。以上四项共5987m<sup>2</sup>。</p> <p>（二）设施：</p> <p>1. 地磅房及地磅1台；</p> <p>2. 消防泵房及消防水池；</p> <p>3. 小水厂及水泵房；</p> <p>4. 厂区道路； 5. 大门及值班房；</p> <p>6. 厂区围墙； 7. 厂区雨污排水管道；</p> <p>8. 绿化场地及树木；</p> <p>9. 其他配套设施（含厂用变压器、进水管道路）。</p>			

出租方：汕头市东冠电力开发有限公司

承租方：

年      月      日