

场地租赁协议书

甲方：

地址：

乙方：

身份证号码/统一社会信用代码：

经甲、乙双方协商同意，甲方将_____场地（约__m²）出租给乙方作为_____使用，现签订以下条例：

一、租赁日期自__年__月__日起至__年__月__日止，期限 3 年，期满后，该处场地无条件归还甲方。如乙方需要继续使用，应于协议期满前 1 个月向甲方提出申请，按汕头市市属国有企业物业出租管理规定办理租赁手续，同等条件下，享有优先承租权。

二、租金付款方式：乙方必须在签订本合同之日起 5 个工作日内将首期租金人民币：____元（按 3 个月租金合计金额）、履约金（按 1 个月租金金额）人民币____元和押金（按 2 个月租金合计金额）人民币____元，合计____元，一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司交易资金结算账户：

账户名称：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行：交通银行汕头龙湖支行

账 号：445006030013000176567

汕头市恒益顺招标采购服务有限公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 54 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

租赁期内，乙方须向甲方缴纳租金，每月租金为人民币____元（¥_元），不含任何税费。

三、自协议签订后第 4 个月起，以后租金缴交到甲方指定账户。租金

按 3 个月为一期缴交，乙方须在当期首月的 1 日前向甲方缴纳租金，甲方凭___向乙方收取。如逾期缴纳超过 30 天，甲方有权单方面终止协议收回场地并追收欠款；乙方如需提前终止协议，则应付一个月的租金作为补偿，甲方已收押金及履约金的，按实际使用结算后退回乙方。

四、乙方使用场地期间，应保护好该场地的一切设施，如需装修，应经甲方同意，并在不影响主体结构及外观的前提下进行，并应遵守该场地物业管理的规定，装修费用乙方自行承担。乙方如需对场地内部主体结构进行改造的，除必须符合有关法律法规的规定外，还须经甲方书面同意后 方可进行改造。改造完成后须聘请有资质的专业机构进行房屋安全鉴定，并出具合格证明文书，鉴定评估费由乙方负责。租期届满或者本合同提前终止或解除时，除甲、乙双方书面确认外，乙方因自身生产经营需要对场地投入的所有装修、设施设备（包括但不限于该房屋、土地使用的门窗、电缆、电线、供电设施、给排水设施、照明、插座、消防设施、配套设施等）不得拆除和损坏，全部无偿归甲方所有，且不计残值，乙方不得以任何理由提出赔偿或补偿。

五、乙方不得利用该处场地从事违法行为并依法依规做好卫生、环保、消防、安全生产和人员安全等工作，如有违反，由此引起的一切责任概由乙方负责，同时甲方有权无条件将该处场地收回并终止协议。租赁期内乙方的一切业务、债权债务、卫生环保和消防安全等责任与甲方无关。

六、乙方在租赁期内应保护场地内原有的一切设施，未经甲方同意不得私自搭建土木建筑和固定设施，如须搭建，在取得甲方同意后一切费用、责任和后果由乙方负责，并且在租赁期满后所搭建的一切土木建筑和固定设施不得拆除，应无偿归甲方所有。

七、在租赁期内，乙方有下列情形之一时，甲方有权无责终止合同：

1. 擅自改变场地的使用性质；
2. 擅自将场地分租、转租、转借给他人使用；

3. 逾期缴纳租金或租赁期内的其他费用，经甲方限期追讨后仍不缴纳的；

4. 利用场地存放危险品或进行违法经营及严重违反有关法律法规的；

八、因该场地没有水电源，乙方需自行配备完善水电源设施，其费用由乙方自行负责。水电设施配备完善后乙方须缴纳在租赁期内产生的一切水、电等费用。如逾期缴纳，其滞纳金由乙方负责。期满后，如乙方不再续约，其水电源设备归甲方所有。

九、租赁期间，如因人力不可抗拒的自然灾害所造成损失，如因市政府、市国资委规划建设需要、房屋征收拆迁、土地征收储备等政策性客观原因须提前结束租期的，甲方有权提前3个月通知乙方解除场地租赁协议书，并收回场地，乙方需无条件退出，甲方不负任何赔偿责任，一切费用则按实际使用日期结算。

十、甲方因城市建设规划或城市更新改造需要搬迁、土地被收储的，因法律法规调整或其他不可抗力因素致使协议不能继续履行的。协议自行终止，乙方无条件无偿退出，包括乙方的各种固定设施的投入，甲方无息退还乙方履约金，租金、押金应按实结算。

十一、租赁期满，如甲、乙双方未能就继续租赁达成协议，乙方应缴清所有费用后退出场地，自场地返还期限届满之日起15日后，乙方留置在该场地内的一切财物均视为自动放弃，甲方有权做出处置，乙方不得提出任何异议或赔偿、补偿要求。

十二、资产招租委托书（编号：T202400014）内容也是本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十三、以上协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日