

招租资产明细表

项目编号：FT202400026

招租标的名称：汕头市金平区长平路 27 号、29 号、31 号福俐厂区部分场地

序号	招租资产	面积	使用情况
1	汕头市长平路 27 号福俐公司工业厂房首层临街铺面（西起 01、02、03、04、05、06 号）、二、三、四楼及附楼	1193 m ² （其中临街铺面 245 m ² ，二、三、四楼及附楼 948 m ² ）	其中西起 06 号铺面为原承租方租赁期内，原租赁合同期限至 2024 年 12 月 31 日；其他铺面为空置，二至四楼及附楼为出租方自用中
2	汕头市长平路 29 号福俐公司办公楼首层临街铺面（01 之二、02、03、04、05、06 号）、二楼、三楼、四楼	1253 m ² （其中临街铺面 225 m ² ，二、三、四楼 1028 m ² ）	其中 01 之二、02 铺面为原承租方租赁期内，原租赁合同期限至 2024 年 12 月 31 日；其他铺面为空置，二至四楼为出租方自用中
3	汕头市长平路 29 号福俐公司生产车间楼一楼、二楼及厂区内临搭钢构建筑物	1781 m ² （其中一楼、二楼 1440 m ² ，临搭钢构建筑物 341 m ² ）	出租方自用中
4	汕头市长平路 29 号福俐厂区内空地（停车场）	900 m ²	空置
5	汕头市长平路 31 号三座首层 01、02、03 号房	165 m ²	出租方自用中
合计		5292 m ²	