

附件4:

## 招租公告信息表

招租资产名称：汕头市潮阳区铜盂食品公司办公楼下首层部分商铺及后尾内埕西南边角附带空地

项目编号：FT202400028

序号	招租房产	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限 (年)	租金挂牌底价 (元/月)	出租用途	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	若出现网络竞价，定时报价期和连续报价期的最小加价幅度 (元/月)
1	汕头市潮阳区铜盂食品公司办公楼下首层东南第一、二间商铺及后尾内埕西南边角附带空地	共136m <sup>2</sup> (其中首层东南第一、二间商铺39m <sup>2</sup> ，后尾内埕西南边角附带空地97m <sup>2</sup> )	5	1286	铺面、仓储	78718.71	7900	40
2	汕头市潮阳区铜盂食品公司办公楼下首层东南起第三间商铺	13.8m <sup>2</sup>	5	345	铺面	21118.16	2200	10
	合计					99836.87		

注：在成交价格的基础上，从第二年开始，每年租金在上一年租金的基础上递增1%