

附件4:

## 招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧部分房产

项目编号： F202400679

序号	招租标的地址	出租面积	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	使用情况	出租用途	最小加价幅度 (元/月)
1	汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧沿三脚管沟公园临时板房 (已征集到意向承租方)	200m <sup>2</sup>	5000	180000	30000	原承租方使用中， 原《租赁合同》期限至2024年7月31日	办公场所	400
2	汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧钢结构板房第三、四、五格 (已征集到意向承租方)	楼下198m <sup>2</sup> ，夹层198m <sup>2</sup>	20592	741312	123552	原承租方使用中， 原《租赁合同》期限至2024年7月22日	商铺	396
3	汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧钢结构板房第六、七格	楼下132m <sup>2</sup> ，夹层132m <sup>2</sup>	13728	494208	82368		商铺	264
4	汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧钢结构板房第八格	楼下66m <sup>2</sup> ，夹层66m <sup>2</sup>	6864	247104	41184		商铺	132
5	汕头市龙湖区珠池路70号中段南侧钢结构板房第九格至第十格及原预留通道	楼下199m <sup>2</sup> （其中不带夹层64m <sup>2</sup> ），夹层135m <sup>2</sup>	18520	666720	111120		商铺	398
	合计			2329344				