

附件4:

## 招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区珠池工业厂房A座、B座10处厂房

项目编号：F202400677

序号	招租标的地址	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	使用情况	原承租方是否放 弃优先承租权
1	汕头市龙湖区珠池工业厂房A座2楼西侧 (已成交)	125	1375	82500	16500	100	空置	不涉及
2	汕头市龙湖区珠池工业厂房A座3楼东侧东梯 (已成交)	220	2420	145200	29040	100	空置	不涉及
3	汕头市龙湖区珠池工业厂房A座4楼西侧	125	1375	82500	16500	100	空置	不涉及
4	汕头市龙湖区珠池工业厂房A座7楼西侧	125	1375	82500	16500	100	空置	不涉及
5	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座底层西侧	361.99	8688	521280	104256	100	空置	不涉及
6	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座2层	909	10908	654480	130896	100	原承租方使用中，原厂房租赁合同书期限至2023年10月31日	原承租方不放弃 优先承租权
7	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座3层	909	10908	654480	130896	100	原承租方使用中，原厂房租赁合同书期限至2023年11月30日	原承租方不放弃 优先承租权
8	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座4层 (已成交)	909	10908	654480	130896	100	原承租方使用中，原厂房租赁合同书期限至2023年11月30日	原承租方不放弃 优先承租权
9	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座5层 (已成交)	909	10908	654480	130896	100	原承租方使用中，原厂房租赁合同书期限至2023年9月30日	原承租方不放弃 优先承租权
10	汕头市龙湖区珠池工业厂房B座6层	909	9999	599940	119988	100	空置	不涉及
	合 计			4131840				