

附件4

招租公告信息表

项目编号：F202500003

项目名称：汕头市金平区迎春路北二巷2号底层仓库之二及5号仓库东侧部分场地

序号	标的地址	出租面积 (m ²)	租金及管理费挂 牌底价	挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	配套设施	各项设施设备 及费用押金	加价幅度	免租期限	使用情况	原承租方是 否放弃优先 承租权
1	汕头市金平区迎春路北 二巷2号底层仓库之二	105.06	1365.78元/月 (其中管理费按 40%计收为 546.31元/月)	48257.56	6828.9	配套水(分 表)、电(分 表)	按1个月租金及 管理费金额	100元/月	20个自然日	空置	不涉及
2	汕头市金平区迎春路北 二巷5号仓库东侧部分场 地	347.92	4178.52元/月 (其中管理费按 40%计收为 1671.41元/月)	149033.88	16714.08	/	/	100元/月	10个自然日	原承租方使用 中,原租 赁合同期限 至2024年12 月5日	原承租方不 放弃优先承 租权
合计				197291.44							