

附件4

招租公告信息表

项目编号：F202500002

项目名称：汕头市金平区大华路72号5处铺面

| 序号 | 标的地址 | 出租面积 (m ²) | 租金及管理费挂 牌底价 | 挂牌总价 (元) | 交易保证金 (元) | 配套设施 | 各项设施设备 及费用押金 | 加价幅度 | 使用情况 |
|----|-----------------------|---------------------------|--|-------------|--------------|--------|------------------|--------|---------------------------------|
| 1 | 汕头市金平区大华路72号南起第1-2间铺面 | 56.51 | 3765.26元/月 (其中管理费按 40%计收为 1506.1元/月) | 134294.27 | 15061.04 | 无配套水、电 | / | 100元/月 | 原承租方使用中，原租赁合同 期限至2024年12月7日 |
| 2 | 汕头市金平区大华路72号南起第3间铺面 | 29.88 | 2493.19元/月 (其中管理费按 40%计收为 997.28元/月) | 88923.78 | 12465.95 | 配套水 | 按1个月租金 及管理费金额 | 100元/月 | 原承租方使用中，原租赁合同 期限至2024年12月12日 |
| 3 | 汕头市金平区大华路72号南起第4间铺面 | 27.38 | 2376.04元/月 (其中管理费按 40%计收为 950.42元/月) | 84745.43 | 11880.2 | 配套水 | 按1个月租金 及管理费金额 | 100元/月 | 原承租方使用中，原租赁合同 期限至2024年12月14日 |
| 4 | 汕头市金平区大华路72号南起第5-6间铺面 | 55.21 | 3782.44元/月 (其中管理费按 40%计收为 1512.98元/月) | 134907.03 | 18912.2 | 配套水 | 按1个月租金 及管理费金额 | 100元/月 | 原承租方使用中，原租赁合同 期限至2024年12月14日 |
| 5 | 汕头市金平区大华路72号南起第11间铺面 | 27.27 | 2367.04/月(其 中管理费按40% 计收为946.82元 /月) | 84424.43 | 11835.2 | 配套水 | 按1个月租金 及管理费金额 | 100元/月 | 原承租方使用中，原租赁合同 期限至2024年12月14日 |
| 合计 | | | | 527294.94 | | | | | |