

附件4

招租公告信息表

项目编号：F202500198

项目名称：汕头市护堤路109号中岐1号和6号仓库

序号	标的地址	出租面积 (m²)	租金及管理费挂 牌底价	挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	加价幅度	使用情况
1	汕头市护堤路109号中岐 1号仓库	393.25	5505.5元/月 (其中管理费按 40%计收为 2202.2/月)	196362.83	27527.5	100元/月	原承租方使用中，原物业租 赁统一合同期限至2025年2 月28日
2	汕头市护堤路109号中岐 6号仓库	253.18	3038.16元/月 (其中管理费按 40%计收为 1215.26元/月)	108361.04	15190.8	100元/月	原承租方使用中，原租赁合 同期限至2025年3月14日
合计				304723.87			