

附件 2:

车位租赁合同

甲方合同编号:

丙方合同编号:

出租方 (甲方): **汕头市海湾港口发展有限公司**

承租方 (乙方):

委托方 (丙方): **汕头招商局港口集团有限公司**

丙方将资产 (名称: 汕头市龙湖区黄山路 14 号星港豪园地下车库 号车位) 委托给甲方进行日常经营管理 (含资产的寻租招租、签订合同等事宜), 经过甲乙丙三方充分协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

一、出租车位地址: 汕头市龙湖区黄山路 14 号星港豪园地下车库 号车位; 建筑面积: _____m²。出租给乙方停放车辆。

二、租赁期限

租期为 1 年, 从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

三、租金和租金缴交期限、方式

1、租金: 每月人民币 _____ 元整 (大写: __ 万 __ 仟 __ 佰 __ 拾 __ 元 __ 角 __ 分整) (租金不包含物业管理费用)

2、一年租金一次性缴纳。

3、租赁期间物业管理费由承租方缴交;

4、乙方应在本合同签订之日起五个工作日内将全年租金 (按 12 个月租金合计金额) _____ 元, 一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司 (以下简称恒益顺公司) 交易资金结算账户:

账户名称: 汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行: 交通银行汕头龙湖支行

账 号: 445006030013000176567

恒益顺公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 54 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

收款账户信息如下:

账户名称：汕头招商局港口集团有限公司

开户银行：工商银行汕头安平支行

银行账号：2003 0203 2920 0300 871

四、甲方的责任

1、甲方应在签订合同之日起将车位移交给乙方。

2、租赁期间，如甲方因整体改造需要或其他特殊情况确需收回出租车位时，必须提前 30 天书面通知乙方，解除合同，并负责退还剩余租期内乙方已交丙方的租金。

五、乙方的责任

1、乙方应按时缴交租金。

2、租赁期间，乙方未经甲方的书面同意，不得擅自将所租用的车位转租他人；否则，甲方有权解除合同，收回车位，乙方已交的租金不予退还。

3、租赁期间，乙方应遵从物业管理，按规定使用车位。物业管理费由乙方按时向物业公司缴交，因违规使用、拖欠物业管理费等受到相关单位处罚的，责任由乙方负责。给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

4、租赁期间，乙方造成车位损坏，应负责恢复原状并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、租赁期满或合同解除，乙方应在合同期满之日或合同解除之日起的 5 日内清空并将车位完好交还甲方。如需续租，乙方应在本合同期限届满前 30 日内向甲方提交书面申请，并与甲方进行协商，经甲方同意，另行签订合同。

六、违约责任

租赁期满，乙方应无条件依照本合同规定，将车位完好按时移交还甲方。若逾期交还，丙方按每天 50 元的场地占用费向乙方收取，同时甲方有权收回车位。

七、本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

八、因履行本合同所发生的一切争议，由三方通过协商解决；协商不成的，可向有管辖权的法院提起诉讼。

九、资产招租委托书(项目编号:F202500307)内容也是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式伍份，甲方执壹份、乙方执壹份、丙方执贰份，鉴证方壹份自三方代表签章及签署全部书面协议书之日起生效。

(以下为签署页)

甲方：

公司名称：汕头市海湾港口发展有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

日 期：

乙方：

签订人： （签名并捺印）

地 址：

电 话：

日 期：

丙方：

公司名称：汕头招商局港口集团有限公司（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

税 号：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

日 期：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

鉴证日期：