

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区部分房产
项目编号：F202500404

序号	招租房产	出租面积 (㎡)	租赁期限 (年)	租金挂牌底价 (元/年)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	出租用途	若出现网络竞价， 定时报价和连续报 价的最小加价幅度 (元/年)	使用情况	原承租方是否放 弃优先承租权	房产证号
1	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（南3幢701号房）坐北向南房产	100.63	3	4588.73	13766.19	1400	住宅	130	空置	不涉及	粤房地证字第C2152803号
2	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（南3幢801号房）坐北向南房产	100.63	3	4588.73	13766.19	1400	住宅	130	空置	不涉及	粤房地证字第C2152788号
3	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区外（14号铺连二层）坐南向北房产	92.84	3	16711.2	50133.6	5020	铺面	500	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年2月28日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152780号
4	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（2号铺连二层）坐北向南房产	34.68	3	4161.6	12484.8	1250	铺面	120	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年1月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152792号
5	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（24号铺）坐北向南房产	15.05	3	2709	8127	820	铺面	80	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年1月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152790号
6	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（40号铺连二层）坐西向东房产	66.07	3	7928.4	23785.2	2380	铺面	230	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年1月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152798号
7	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（5号铺）坐北向南房产	14.25	3	2565	7695	770	铺面	70	原承租方使用中，原租房合同期限至：2024年12月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152794号
8	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（14号铺）坐南向北房产	17.64	3	3175.2	9525.6	960	铺面	90	原承租方使用中，原租房合同期限至：2024年12月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152781号
9	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（27号铺）坐北向南房产	13.48	3	2426.4	7279.2	730	铺面	70	原承租方使用中，原租房合同期限至：2024年12月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152782号
10	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（29号铺）坐西向东房产	15.93	3	2867.4	8602.2	870	铺面	80	原承租方使用中，原租房合同期限至：2024年12月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152791号
11	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（56号铺）坐南向北房产	16.44	3	2959.2	8877.6	890	铺面	80	原承租方使用中，原租房合同期限至：2024年12月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152789号
12	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区内（57号铺）坐南向北房产	17.15	3	3087	9261	930	铺面	90	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年1月31日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152786号
13	汕头市潮阳区棉北街道办事处城北一路北门头老车站住宅区外（12号铺连二层）坐南向北房产	85.69	3	15424.2	46272.6	4630	铺面	460	原承租方使用中，原租房合同期限至：2025年2月28日	原承租方不放弃优先承租权	粤房地证字第C2152783号
合计					219576.18						