

附件4

招租公告信息表

项目编号：F202500430

招租资产名称：汕头市潮南区司马浦“清华嘉悦园”1幢19号首层连体二楼商铺之（1-7号）及2幢1号商铺

序号	招租房产名称	出租面积	租金挂牌底价 （元/月）	挂牌总价 （元）	交易保证金 （元）	租赁 年限	租赁用途	若出现网络竞 价，定时报价 和连续报价的 最小加价幅度 （元/月）
1	汕头市潮南区司马浦“清华嘉悦园”1幢19号首层连体二楼商铺之（1-2号）	共320.4m²（首层及二楼各160.2m²）	6776.1	386237.7	38623.77	5年	商业	50
2	汕头市潮南区司马浦“清华嘉悦园”1幢19号首层连体二楼商铺之（3-4号）	共230.6m²（首层及二楼各115.3m²）	4980.6	283894.2	28389.42	5年	商业	50
3	汕头市潮南区司马浦“清华嘉悦园”1幢19号首层连体二楼商铺之（5-7号）	共380.4m²（首层及二楼各190.2m²）	8045.1	458570.7	45857.07	5年	商业	50
4	汕头市潮南区司马浦“清华嘉悦园”2幢1号商铺	394.41m²	10294.2	586769.4	58676.94	5年	商业	50
合计				1715472				

注：租金不包含物业管理费和税费，物业管理费由承租方自行向物业管理方缴交