

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区丹霞庄北区7幢1-3层、5层之一、之二、之三及5-6座101、201房产

项目编号：F202500473

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	出租用途	使用情况	原承租方是否放 弃优先承租权	若出现网络竞价，定时 报价和连续报价的最小 加价幅度(元/月)
1	汕头市龙湖区丹霞庄北区7幢5层之一	129.96	1820	113568	11356.8	厂房、仓库	空置	不涉及	182
2	汕头市龙湖区丹霞庄北区7幢5层之二 (已成交)	114.84	1608	100339.2	10033.92	厂房、仓库	空置	不涉及	160.8
3	汕头市龙湖区丹霞庄北区7幢5层之三	350.23	4904	306009.6	30600.96	厂房、仓库	空置	不涉及	490.4
4	汕头市龙湖区丹霞庄北区7幢1至3层 (已成交)	2226.9	30064	1875993.6	187599.36	厂房、仓库	原承租方使用中，原房产租赁合同期限至2025年4月9日	原承租方不放弃 优先承租权	3006.4
5	汕头市龙湖区丹霞庄北区5-6座101房 (已成交)	284.54	3700	230880	23088	住宅	原承租方使用中，原房产租赁合同期限至2025年4月9日	原承租方不放弃 优先承租权	370
6	汕头市龙湖区丹霞庄北区5-6座201房	413.07	4544	283545.6	28354.56	住宅	原承租方使用中，原房产租赁合同期限至2025年4月9日	原承租方不放弃 优先承租权	454.4
	合 计			2910336					

注：在成交价格的基础上，第四、五年月租金在前三年月租金基础上递增10%