

附件4:

# 招租公告信息表

招租资产名称：汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦22套房产

项目编号：F202500965

| 序号 | 招租标的地址                     | 出租面积 (m²) | 租金挂牌底价 (元/月) | 租金挂牌总价 (元) | 交易保证金 (元) | 若出现网络竞价, 定时报价和连续报价的最小加价幅度 (元/月) | 权属证明及权证编号                       | 权证列示的建筑面积 | 权证列示的规划用途  | 房产现状     |                               |
|----|----------------------------|-----------|--------------|------------|-----------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|------------|----------|-------------------------------|
| 1  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦202号房全套 | 46.18     | 1247         | 74445.90   | 7669.05   | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0007341号 | 46.18m²   | 商服用地/办公    | 白坯、室内无窗户 | 独立出租                          |
| 2  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦503号房全套 | 830.66    | 21597        | 1289340.90 | 132821.55 | 500                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006847号 | 830.66m²  | 商服用地/商业    | 普通装修     | 独立出租                          |
| 3  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦506号房全套 | 359.06    | 9336         | 557359.20  | 57416.40  | 200                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006845号 | 359.06m²  | 商服用地/商业    | 白坯       | 独立出租                          |
| 4  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦701号房全套 | 600.48    | 16213        | 967916.10  | 99709.95  | 300                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006827号 | 600.48m²  | 商服用地/商业    | 白坯       | 701-704号房可相通, 未完全隔开, 四个房号独立出租 |
| 5  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦702号房全套 | 881.02    | 23788        | 1420143.60 | 146296.20 | 500                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006817号 | 881.02m²  | 商服用地/商业    | 白坯       |                               |
| 6  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦703号房全套 | 678.8     | 18328        | 1094181.60 | 112717.20 | 300                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006841号 | 678.8m²   | 商服用地/商业    | 白坯       |                               |
| 7  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦704号房全套 | 227.73    | 6149         | 367095.30  | 37816.35  | 200                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006831号 | 227.73m²  | 商服用地/商业    | 白坯       |                               |
| 8  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦901号房全套 | 110.41    | 3202         | 191159.40  | 19692.30  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006810号 | 110.41m²  | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     | 独立出租                          |
| 9  | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦902号房全套 | 77.58     | 2250         | 134325.00  | 13837.50  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006809号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     | 独立出租                          |
| 10 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦903号房全套 | 77.58     | 2250         | 134325.00  | 13837.50  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006808号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     | 独立出租                          |
| 11 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦904号房全套 | 97.17     | 2818         | 168234.60  | 17330.70  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006806号 | 97.17m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     | 904-908号房打通, 之间无隔墙, 各房号独立出租   |
| 12 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦905号房全套 | 97.17     | 2818         | 168234.60  | 17330.70  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006790号 | 97.17m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     |                               |
| 13 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦906号房全套 | 77.58     | 2172         | 129668.40  | 13357.80  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006830号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 白坯       |                               |
| 14 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦907号房全套 | 77.58     | 2172         | 129668.40  | 13357.80  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0006726号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 白坯       |                               |
| 15 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦908号房全套 | 93.74     | 2625         | 156712.50  | 16143.75  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009874号 | 93.74m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 白坯       |                               |
| 16 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦909号房全套 | 60.31     | 1689         | 100833.30  | 10387.35  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009879号 | 60.31m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 白坯       | 独立出租                          |
| 17 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦910号房全套 | 77.02     | 2157         | 128772.90  | 13265.55  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009884号 | 77.02m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 白坯       | 独立出租                          |
| 18 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦911号房全套 | 50.97     | 1478         | 88236.60   | 9089.70   | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009873号 | 50.97m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     | 911-915号房可相通, 未完全隔开, 各房号独立出租  |
| 19 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦912号房全套 | 62.28     | 1806         | 107818.20  | 11106.90  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009538号 | 62.28m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     |                               |
| 20 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦913号房全套 | 79.56     | 2307         | 137727.90  | 14188.05  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009536号 | 79.56m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     |                               |
| 21 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦914号房全套 | 77.58     | 2250         | 134325.00  | 13837.50  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0009533号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     |                               |
| 22 | 汕头市龙湖区金砂路111号汕头粤海大厦915号房全套 | 77.58     | 2250         | 134325.00  | 13837.50  | 100                             | 《不动产权证书》粤(2024)汕头市不动产权第0008519号 | 77.58m²   | 旅馆用地/酒店式公寓 | 普通装修     |                               |
|    | 合计                         |           |              | 7814849.40 |           |                                 |                                 |           |            |          |                               |

(注: 在成交价格的基础上, 租金分二个周期计算, 第一个周期为第一年至第三年, 第二个周期为第四年至第五年, 第二个周期月租金在第一个周期月租金基础上递增5%)