

附件 2

消防防火安全责任合同

出租方：汕头市轻工业总公司 （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为了加强消防防火安全工作，确保消防防火安全工作落实，保护出租方的财产安全，甲、乙双方依据国家相关法律法规，以《中华人民共和国消防法》 《中华人民共和国安全生产法》等法律和汕头市人民政府、汕府办【2004】26 号文，汕府办【2005】101 号文件规定，签订本《消防防火安全责任合同》条款如下：

一、自承租合同签订日起，到合同终止时，乙方为承租场所范围内的消防安全责任单位，承租签约人为承租场地范围内的消防安全责任人，并承担《中华人民共和国消防法》等法律规定的相关法律责任。

二、乙方在承租场所内的经营必须按相关法律法规规定向政府部门申报批准，依法经营，如需依法向消防部门申报项目，须取得消防部门审批的相关证书。

三、乙方应成立安全生产，消防安全的领导机构或落实具体人员，负责组织，领导日常安全工作任务，并报甲方备案（包括负责人姓名、联系电话）。

四、乙方应依法履行安全生产职责，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产和人身安全。要自行配备必要的消防器材，做好员工的消防教育和培训。

五、乙方承租场地范围内发生的安全生产事故，消防事故造成第三者损失，由乙方负完全责任。

六、乙方在承租期间内，应依照汕头市人民政府汕府办【2004】26号文规定符合下列要求：

1、不准违规用火、用电、用气，不准锁闭、封堵，占用安全通道和出口。

2、需要设置厨房的应按消防技术规范要求，与其它场所作防火分隔。

3、按照国家消防技术标准要求配置消防设施。

4、不准违反消防技术规范要求采用可燃材料装修装饰。

5、有人值班的场所要设置逃生出口。

6、不得乱拉乱接电线，用电负荷应小于电表负荷。

七、乙方应对承租的物业定期进行排查，发现安全隐患要及时排除，并向甲方报备。

八、疫情防控期间，乙方应严格遵守政府的各项防疫政策及措施做好疫情防控工作。

九、以上合同一式二份，签约双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日