

附件2:

租赁合同

出租方（以下简称甲方）：汕头市五金电器工业供销公司

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿基础上，就房产租赁事宜达成以下协议，供双方遵守执行：

一、甲方将位于汕头市护堤路61号仓库及铺面，出租面积775m²（其中仓库730m²、铺面45m²）出租给乙方。甲方保证对该房产拥有合法所有权。

二、甲方同意将该房产出租给乙方作铺面及仓库使用，租期为5年。自____年__月__日起至____年__月__日止。甲方应于合同签订之日起30日内将房产交付给乙方使用。

三、每月租金人民币____元。乙方应于本合同签订之日起5个工作日内将首月租金人民币____元，押金（按1个月租金金额）人民币____元，合计人民币____元一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司交易资金结算账户：

账户名称：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行：交通银行汕头龙湖支行

账 号：445006030013000176567

汕头市恒益顺招标采购服务有限公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第54条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。除首月租金外，以后租金按月缴交，乙方应于每月20日内用现金或银行转账方式向甲方缴交下个月租金。逾期10日交纳租金，甲方有权解除合同，押金不予退还，乙方还应补缴所欠租金。

四、租赁期间，该房产的水费、电费由乙方逐月向有关部门缴纳。在合同期满时，乙方结清水费、电费相关费用后，无违约的情况下，押金由甲方无息退还乙方。

五、乙方如需改变该房产的内外主体结构、装修或设置对结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方负责。

主体结构改造完成后须聘请有资质的专业机构进行房屋安全鉴定，并出具合格证明文书，鉴定评估费由乙方负责。租赁期满或中途解除合同，除甲乙双方书面确认外，依附于房产的固定装修、设施设备(包括但不限于该房屋、土地使用的门窗、电缆、电线、供电设施、给排水设施、照明、插座、消防设施、配套设施等)不得拆除和损坏，无偿归甲方所有，且不计残值，乙方不得以任何理由提出赔偿或补偿。

六、租赁期间若该房产遭受不可抗拒的自然灾害，房产发生损失或损坏造成乙方损失的，甲方不承担任何责任。因乙方的责任造成的损失，由乙方赔偿给甲方。

七、租赁期间，因市政府、市国资委规划建设需要、房屋征收拆迁、土地征收储备等政策性客观原因，因法律、法规调整或其他不可抗力致使合同不能继续履行的。需提前解除合同收回租赁房产的，甲方有权提前3个月通知乙方解除租赁合同，并收回房屋，乙方须无条件退出，不得以任何理由提出赔偿或补偿。甲方无息退还乙方押金，租金按实结算。

八、乙方在租赁期间必须认真执行国家有关政策、法规和法令，应按消防要求配套做好安全设施，乙方应依法经营，做好安全防火工作，严禁“三合一”现象，维护周围的环境卫生，平时应做好环保、防火、防盗及卫生工作，对本房产的卫生及安全负完全责任。

九、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同并收回房产，押金不予退还。

- 1、未经甲方同意，转租、分租或转借承租房产。
- 2、未经甲方同意，擅自改变房产的主体结构和用途。
- 3、利用承租房产存放危险品或进行违法活动。

十、租赁期间，甲、乙双方应按政府部门规定办理有关手续。

十一、乙方在租赁期间提前解除合同，甲方不退回押金。租赁期满，乙方应于合同届满之日起30日内交还该房产，乙方逾期归还，则向乙方加收日租金2%的违约金，租金按超过天数的租金结算。乙方交清有关费用

并办好房产的交接手续，甲方无息退回押金。

十二、租赁期满或合同提前终止，乙方无法联系时或未经甲方同意将物品留存自房屋返还期限届满之日起五天后，将视为乙方留存物品放弃权利，甲方有权处置，承租方不得提出任何异议或赔偿、补偿要求。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、资产招租委托书（编号：F202600107）内容也是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方依法向所在地人民法院起诉。

本合同一式三份，双方各执一份，汕头市恒益顺招标采购服务有限公司执一份。本合同经双方签章之日起生效。

甲方签章：

乙方签章：

代表签字：

代表签字：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签约时间： 年 月 日