

附件 2:

## 物业管理安全防火制度

- 1、一套清楚及准确的建筑平面图， 图内展示各防火卷闸、 隔火墙、 危险仓、 防烟门、 走火梯等。
- 2、租户必须保存出现紧急情况时的联系电话。
- 3、在指定地点吸烟， 烟灰、 烟蒂要丢进烟缸。
- 4、不得随意挪动消防设施， 发现消防设施损坏或泄露应及时报告。
- 5、当发生火灾警报， 各人员一定要认真处理， 直到确定火警熄灭或确认是误报为止。各员工遇事时请保持冷静， 行动时不要太急躁。
- 6、任何人士如发现火灾， 应先用手机或电话报告发生火警的位置和他自己的动向。
- 7、如发生火灾， 各租户必须第一时间切断电源并及时用手机报火警 119 灭火， 其他当值人员留守岗位候命戒备。
- 8、如火灾在电房内， 不要冒险； 在可能情况下， 用现有工具和灭火筒将火扑灭。如不能把火扑灭， 应立刻锁门离开现场。
- 9、各值班人员在巡查时， 嗅到异味或怀疑煤气/石油气泄漏时， 不得在现场使用对讲机、 电话或开关等任何电器， 避免发生爆炸。到达安全地带后， 立即向上级汇报。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日