

附件 2

房屋（场地）租赁安全责任书

甲方：汕头市东冠电力开发有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》等安全法规,牢固树立安全第一,预防为主的思想,明确甲方出租位于汕头市金砂路 53 号金凤城凤座五楼_编号:____(面积____m²)的房屋给乙方,并履行对乙方租赁房屋的安全监管职责,乙方承担租赁房屋范围内的安全主体责任,为进一步明确甲乙双方安全职责,经甲、乙双方协商一致,签订本安全责任书,供双方遵照执行。具体条款如下:

一、乙方租用甲方办公用房(场地)在经营中承担以下安全责任:

(一)乙方应严格遵守国家的法律、法规和地方各项治安、消防安全管理制度,自觉接受国家行政管理执法、公安、消防等部门和甲方的检查、监督;严格执行治安、消防和甲方相关管理制度及规定。对检查中发现乙方存在安全隐患的,甲方有权要求乙方进行整改,乙方应积极配合,落实整改,消除安全隐患,直至甲方确认为合格为止。

(二)乙方应根据国家及地方相关法律法规制定各项具体安全制度和应急预案,并组织实施和演练;制定安全岗位责任制,

划分防火责任区,指定安全防火责任人,按照国家标准完善安全生产必备的硬件设施,配备消防器材并掌握其使用方法,按国家及地方对行业相关管理制度规定,取得相关资质许可和证照方可营业。

(三)乙方在经营过程中应加强日常安全管理,对员工进行安全培训和教育,需要持证的岗位,工作人员必须做到持证上岗,定期组织安全检查,及时消除安全隐患,组织好安全值班,确保安全。

(四)未经甲方同意,乙方禁止在租赁房产内部拆墙、打洞、堆放超过房屋负荷的重物以及损坏附属设施等影响房屋建筑结构的改造。需要对房屋装修的,在不影响房屋建筑结构的情况下,须经甲方同意后方可进行施工,并经验收合格,方能使用。

(五)乙方不得在承租区域内存放易燃、易爆、有毒等危险品;不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存等违法犯罪活动。

(六)乙方应妥善管理承租区域内消防、安全设施设备,定期进行检查、维护;对过期、失效消防器材进行及时更换。

(七)乙方用电必须符合安全规定,不准乱拉乱接电线,不准超负荷用电,不准使用违禁电器,不准使用不符合标准的用电保险装置。

(八)原则上禁止使用明火。确需使用明火时,必须经甲方

安全监管部门同意及乙方防火负责人批准，制定灭火预案，并指定专人现场监管。对不符合安全条件的严禁使用明火。

（九）乙方因经营需要配备的电工等特种作业人员必须持证上岗，上岗证复印件加盖乙方公章报甲方及相关部门备案，并落实安全防护措施，对危险源进行严格管控。

（十）乙方每天结束营业后，必须进行彻底检查，消除易燃物、关闭总电源后，工作人员方可离去。

二、乙方在进行装修施工过程中的安全要求

（一）乙方在装修开工前如需向消防主管机关申报的，须待获得消防部门批复的许可文件后方可施工。乙方要严格执行有关部门批准后的施工方案，不得擅自更改。装修完成后，经消防部门验收合格，方可营业。

（二）乙方负责其租赁房产（场地）范围内装修的治安、消防等安全工作，并负完全责任；负责对进场施工人员进行安全培训和防火安全教育，并按照有关标准制定动火、用电、高空作业等装修施工安全防范措施及应急预案。

（三）乙方施工的堆料或垃圾不得阻挡消防设施，不得堵塞消防疏散通道，并及时进行清理。

（四）施工中，凡因乙方未遵守消防法规而造成火险、火灾，乙方必须承担一切经济 and 法律责任，并赔偿一切经济损失。

（五）甲方在检查中发现乙方施工过程有违反消防安全规定

或未按相关规定施工的，有权要求乙方进行停工整改，乙方拒不整改或整改不到位，甲方有权责令乙方停止一切施工。

三、违约责任

若乙方违反上述条款，对检查发现的安全隐患，不按要求对安全隐患进行排除整改的，视为乙方违约，乙方承担相应的违约责任；甲方有权按《房产租赁合同》中的违约责任条款进行处置。在租赁期限内，若乙方未按本安全责任书约定履行安全责任或违反行政管理、治安、消防等法律法规，造成的一切法律责任和经济损失由乙方完全承担。

四、附则

本安全责任书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经甲乙双方法定代表人或受委托人签字并加盖公章后生效。

甲方：

乙方：

汕头市东冠电力开发有限公司

法定代表人（或受委托人）

法定代表人（或受委托人）

签订日期：_____年___月___日