

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市金砂路53号金凤城凤座五楼四处房产

项目编号：F202600110

序号	招租标的地址	出租面积	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	若出现网络竞价，定时 报价和连续报价的最小 加价幅度 (元/月)
1	汕头市金砂路53号金凤城凤座五楼（编号东南）	1156m²	5780	346800	51170.4	1156
2	汕头市金砂路53号金凤城凤座五楼（编号中区）	1522m²	7610	456600	67054.8	1522
3	汕头市金砂路53号金凤城凤座五楼（编号西南）	2363m²	11815	708900	103554.2	2363
4	汕头市金砂路53号金凤城凤座五楼（编号西北）	28m²	168	10080	2016	28
	合 计			1522380		

注：租金含增值税，不含物业管理费，物业管理费按1.2元/月/m²计