

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市潮汕路西巷4号7处房产

项目编号：F202600209

序号	招租标的地址	出租面积	租金挂牌 底价 (元 /月)	租金挂牌 总价 (元)	交易保证 金 (元)	最小加 价幅度 (元 /月)	使用情况	已办理产权 证面积 (m ²)	未办理产 权 证面积 (m ²)
1	汕头市潮汕路西巷4号自编八房产	149.6m ²	1048	37728	3773	104.8	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2025年12月31日	/	149.6
2	汕头市潮汕路西巷4号自编九房产	63.23m ²	443	15948	1595	44.3	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2025年12月31日	/	63.23
3	汕头市潮汕路西巷4号自编十一房产	336.03m ²	3697	133092	13310	369.7	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2025年12月31日	237.87	98.16
4	汕头市潮汕路西巷4号自编二之3房产	474.7m ²	5697	205092	20510	569.7	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2026年1月31日	266.934	207.766
5	汕头市潮汕路西巷4号自编二之5之01房产	384.5m ²	4614	166104	16611	461.4	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2026年1月31日	345.2	39.3
6	汕头市潮汕路西巷4号自编二之5之02房产	410m ²	4920	177120	17712	492	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2026年1月31日	370.97	39.03
7	汕头市潮汕路西巷4号自编十房产	132.04m ²	1453	52308	5231	145.3	原承租方使用中，原场地租赁合同期限至2025年12月31日	132.04	/
	合计			787392					