

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市金平区光华路36号之二、三、四6处房产

项目编号：F202600232

序号	招租标的地址	出租面积	租金挂牌 底价 (元/月)	租金挂牌 总价 (元)	交易保证 金 (元)	最小加 价幅度 (元/月)	使用情况	原承租方是否 放弃优先承租 权
1	汕头市金平区光华路36号之三 (自编II座)	585.9m ²	4687.2	168739.2	16874	468.72	空置	不涉及
2	汕头市金平区光华路36号之二 (一楼自编101)	67.8m ²	813.6	29289.6	2929	81.36	原承租方使用中，原合同书 期限至2025年7月10日	原承租方不放 弃优先承租权
3	汕头市金平区光华路36号之二 (一楼自编102)	231m ²	2772	99792	9980	277.2	原承租方使用中，原合同书 期限至2025年11月8日	原承租方不放 弃优先承租权
4	汕头市金平区光华路36号之二 (三楼自编302)	329m ²	4606	165816	16582	460.6	原承租方使用中，原合同书 期限至2025年11月8日	原承租方不放 弃优先承租权
5	汕头市金平区光华路36号之四 (无证自编之四一楼101)	120m ²	1440	51840	5184	144	原承租方使用中，原合同书 期限至2025年11月8日	原承租方不放 弃优先承租权
6	汕头市金平区光华路36号之四 (无证自编之四一楼102)	200m ²	2400	86400	8640	240	原承租方使用中，原合同书 期限至2025年11月8日	原承租方不放 弃优先承租权
	合计			601876.8				