

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市金平区百合园1幢楼下（西南向）05号房、02号房之三

项目编号：F202600245

序号	招租房产	出租面积 (m ²)	租赁期限 (年)	出租用途	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	若出现网络竞价， 定时报价期和连续 报价期的最小加价 幅度(元/月)
1	汕头市金平区百合园1幢楼 下（西南向）05号房	45.63	5	商业服务业	1688	101617.6	10170	100
2	汕头市金平区百合园1幢楼 下（西南向）02号房之三	22.54	5	商业服务业	699	42079.8	4210	100
	合 计					143697.4		

注：租金含税，租金分为两个周期计算，第一周期为第一至三年，第二周期为四至五年，第一周期租金以成交价格为准，第二周期月租金在第一周期月租金基础上递增5%。