

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司7处场地

项目编号：FT202600008

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	出租用途	使用情况	用电最高峰值	是否允许联合承租
1	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司原综合仓底层部分场地	1100	14080	506880	84480	300	厂房或仓库	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月15日	小于40A	不允许
2	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司原主车间南侧临建物及厂房	798.5 (其中厂房18.5、临建物780)	6230	224280	37380	120	厂房或仓库	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月15日	小于30A	允许
3	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司原南门危险品仓及南侧临建物	560 (其中仓库299.25、临建物260.75)	5880	211680	35280	100	厂房或仓库	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月15日	小于20A	不允许
4	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司锅炉水处理场地及临建物	889.99 (其中锅炉水处理场269.99、临建物620)	6200	223200	37200	120	厂房或仓库	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月31日	小于40A	不允许
5	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司文化楼二、三层部分房产	517	5050	181800	30300	100	展厅	原租赁合同期限内，原租赁合同期限至2026年4月30日	小于30A	不允许
6	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司东厂区煤场临建物	2390	18160	653760	108960	350	厂房或仓库	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月15日	小于50A	不允许
7	汕头市护堤路168号汕头市公元感光材料工业总公司东厂区原酒精仓库厂房及空地	2707 (其中厂房318.57、临建物132.43、空地2256)	18200	655200	109200	350	合法使用	原承租方使用中，原租赁合同期限至2026年3月22日	小于50A	不允许
	合计			2656800						