

附件 2:

物业管理安全防火制度

- 1、一套清楚及准确的建筑平面图，图内展示各防火卷闸、隔火墙、危险仓、防烟门、走火梯等。
- 2、租户必须保存出现紧急情况时的联系电话。
- 3、在指定地点吸烟，烟灰、烟蒂要丢进烟缸。
- 4、不得随意挪动消防设施，发现消防设施损坏或泄露应及时报告。
- 5、当发生火灾警报，各人员一定要认真处理，直到确定火警熄灭或确认是误报为止。各员工遇事时请保持冷静，行动时不要太急躁。
- 6、任何人士如发现火灾，应先用手机或电话报告发生火警的位置和他自己的动向。
- 7、如发生火灾，各租户必须第一时间切断电源并及时用手机报火警 119 灭火，其他当值人员坚守岗位候命戒备。
- 8、如火灾在电房内，不要冒险；在可能情况下，用现有工具和灭火筒将火扑灭。如不能把火扑灭，应立刻锁门离开现场。
- 9、各值班人员在巡查时，嗅到异味或怀疑煤气/石油气泄漏时，不得在现场使用对讲机、电话或开关等任何电器，避免发生爆炸。到达安全地带后，立即向上级汇报。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日