

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内11处房产

项目编号：F202600341

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	使用情况	原承租方 是否放弃 优先承租 权	竞价最小 加价幅度
1	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内3号楼第3层	200	1600	76800	9600	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年3月31日	原承租方 不放弃优 先承租权	200元/月
2	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内4号楼第3层部分	200	1600	76800	9600	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年3月31日		
3	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内5号楼第2层东面	300	2700	129600	16200	原租赁期限内，原租赁合同期限至2026年5月16日		
4	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内5号楼第1层	475	6365	305520	38190	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年2月28日		
5	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内6号楼第1层	200	2400	115200	14400	原租赁期限内，原租赁合同期限至2026年5月16日		
6	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内6号楼第3层	200	1600	76800	9600	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年4月30日		
7	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内6号楼第4层	200	1400	67200	8400	原租赁期限内，原租赁合同期限至2026年5月16日		
8	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内8号楼第1层部分	65	780	37440	4680	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年2月28日		
9	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内9号楼1、2层	160	2112	101376	12672	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年2月28日		
10	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内11号楼第1层部分	180	1980	95040	11880	原租户使用中，原租赁合同期限至2026年2月28日		
11	汕头市金平区华坞路5号5座汕头乐器厂厂区内3号楼第4层	200	1500	72000	9000	空置	不涉及	
	合计			1153776				