

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称: 汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分10处房产

项目编号: F202600349

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	已办理产权证面 积 (m ²)	未办理产权证面 积 (m ²)
1	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第2座	295.2	2657	165796.8	16579.68	265.7	/	295.2
2	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第3座	114.6	917	57220.8	5722.08	91.7	/	114.6
3	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第4座	506.55	4559	284481.6	28448.16	455.9	/	506.55
4	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第6座	540	4320	269568	26956.8	432	456.6	83.4
5	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第701座	186	1488	92851.2	9285.12	148.8	186	/
6	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第702座	354	2832	176716.8	17671.68	283.2	270.6	83.4
7	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第8座	456.6	3653	227947.2	22794.72	365.3	456.6	/
8	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第901座	252.65	2022	126172.8	12617.28	202.2	186	66.65
9	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分第902座	155.95	1248	77875.2	7787.52	124.8	119.4	36.55
10	汕头市护堤路大窖种鸡场内第一部分2座、9座其中部分	564	4512	281548.8	28154.88	451.2	151.2	412.8
	合计			1760179.2				

注: 租金含税, 租金分为两个周期计算, 第一周期为第一至三年, 第二周期为四至五年, 第一周期租金以成交价格为准, 第二周期月租金在第一周期月租金基础上递增10%。