

附件2

租赁合同书

甲方：汕头凯达泓（集团）纸箱包装厂

乙方：

为发展多种经营，搞活经济，甲方同意腾出位于汕头市新岐路9号租给乙方作为_____（噪音污染、空气污染、水污染、有碍于国家法律法规规定的一切经营行为除外）使用，现经双方协商达成如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方提供汕头市新岐路9号，出租面积：____平方米租赁给乙方，租赁期限从____年____月____日至____年____月____日止，共____年。甲方于签订合同之日起30日内将房产交付给乙方使用。

二、甲方同意由乙方“自主经营、照章纳税”，租金每月人民币¥____元（_____元整），租金按期缴交（按3个月为一期），乙方应按时向甲方交纳租金，首期租金（按3个月租金合计金额）人民币¥____元（_____元整）（含税），押金（按1个月租金合计金额）人民币¥____元（_____元整）。首次缴交租金，乙方应于本合同签订之日起5个工作日内将首期租金和押金合计人民币¥____元（_____元整）一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司交易资金结算账户：

账户名称：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行：交通银行汕头龙湖支行

账 号：445006030013000176567

汕头市恒益顺招标采购服务有限公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第54条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

以后每期首月5日前乙方需缴交当期租金给甲方，如未能按时缴交，逾期每天加收日租金的千分之五的违约金。逾期3个月甲方有权收回该房产，乙方应无条件退出，合同终止，押金不予退还，租金按实结算。

三、乙方不得随意改动房产的建筑结构、拆除及转租，不得

从事违反国家法律法规的经营活动，乙方如需对房产内部主体结构进行改造的，除必须符合有关法律法规的规定外，还须经甲方书面同意后方可进行改造。改造完成后须聘请有资质的专业机构进行房产安全鉴定，并出具合格证明文书，鉴定评估费由乙方负责。租赁期满退租，拆除部分必须恢复原状，凡固定装修不准拆除。否则，甲方不退回押金。

四、租期届满或者本合同提前终止或解除时，除甲方、乙双方书面确认外，乙方因自身生产经营需要对房产投入的所有装修、设施设备(包括但不限于该房产使用的门窗、电缆、电线、供电设施、给排水设施、照明、插座、消防设施、配套设施等)不得拆除和损坏，全部无偿归甲方所有，且不计残值，乙方不得以任何理由提出赔偿或补偿。

五、自房屋返还期限届满之日起 15 日后，乙方遗留在租赁房屋内的任何物品均视为废弃物，甲方有权处置，乙方不得提出任何异议或赔偿、补偿要求。

六、乙方在租赁期限内，生产经营活动应遵守政府的有关政策法规，并对生产经营承担全部的经济责任和法律责任，同时应做好安全、防盗、防火、环保、治安、职工管理等方面的工作，并配备所需的消防器材及工具，其安全权责由乙方负责。甲方提供给乙方房产的使用权，如在合同期限内出现产权纠纷或其他经济责任及法律责任，应由甲方自行负责，与乙方无关。

七、为确保厂区安全，乙方雇佣人员出入厂区应服从保安人员管理，货物出入厂区经甲方保安人员检查。在厂区内住宿应落实严格的安全管理制度。甲方提供乙方的生产房产应确保道路畅通，不得有不正当人为影响乙方人员及来访客户出入厂区。

八、在租赁期限内，甲、乙双方均有独立经营自主权、债权、债务各自负责，在生产经营过程中，各自不予干扰。

九、如因市政府、市国资委规划建设需要、房产征收拆迁、土地征收储备等政策性客观原因须提前结束租期的，甲方有权提前 3 个月通知乙方解除租赁合同，并收回房产、土地，乙方须无条件退出，乙方投入的固定设施设备无偿归甲方所有，不得以任何理由提出赔偿或补偿。乙方应在收到通知 3 个月内无条件撤出，

退迁。合同终止。押金无息退还，租金按实结算。租赁双方互不承担违约责任。租赁期间因法律、法规调整或其他不可抗力致使合同不能继续履行的，双方互不承担责任。甲方无息退还押金，租金按实结算。

十、期满时乙方应无条件的把房产交还甲方，如符合政策条件，乙方享有承租优先权。

十一、本合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方依法向人民法院起诉。

十二、资产招租委托书（编号：F202600354）内容也是本合同组成部分。与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同自签订之日起生效，本合同一式三份，甲方执壹份、乙方执壹份，汕头市恒益顺招标采购服务有限公司执壹份。

甲方签章：

乙方签章：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签约时间： 年 月 日