

## 附件4

## 招租公告信息表

项目编号：F202600378

项目名称：汕头市金丰路5号东侧8处仓库

序号	标的地址	出租面积 (m <sup>2</sup> )	出租 期限	租金及管理费挂牌底价	挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	免租期限	使用情况	原承租方是否放弃 优先承租权
1	汕头市金丰路5号东侧1号仓库之一	1000	3年	14000元/月（其中管理费按 40%计收为5600元/月）	499333.33	70000	10个自然日	原承租方使用 中	原承租方不放弃优 先承租权
2	汕头市金丰路5号东侧1号仓库之二	943	3年	13202元/月（其中管理费按 40%计收为5280.8元/月）	466470.67	66010	20个自然日	空置	不涉及
3	汕头市金丰路5号东侧2号仓库	630	3年	8820元/月（其中管理费按 40%计收为3528元/月）	314580	44100	10个自然日	原承租方使用 中	原承租方不放弃优 先承租权
4	汕头市金丰路5号东侧3号仓库之一	370	3年	4810元/月（其中管理费按 40%计收为1924元/月）	169953.33	24050	20个自然日	空置	不涉及
5	汕头市金丰路5号东侧3号仓库之三	450	3年	5850元/月（其中管理费按 40%计收为2340元/月）	206700	29250	20个自然日	空置	不涉及
6	汕头市金丰路5号东侧3号仓库之四	360	5年	4680元/月（其中管理费按 40%计收为1872元/月）	279240	27924	10个自然日	原承租方使用 中	原承租方不放弃优 先承租权
7	汕头市金丰路5号东侧3号仓库之五	212	3年	2756元/月（其中管理费按 40%计收为1102.4元/月）	97378.67	13780	20个自然日	空置	不涉及
8	汕头市金丰路5号东侧4号仓库	256	3年	3584元/月（其中管理费按 40%计收为1433.6元/月）	126634.67	17920	20个自然日	空置	不涉及
合计					2160290.67				