

附件4

### 招租公告信息表

项目编号：F202600412

项目名称：汕头市华侨新村路34号1座一层之二、之五至之七铺面

序号	标的地址	出租建筑面积 (m <sup>2</sup> )	租金及管理费挂牌底价	挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	使用情况
1	汕头市华侨新村路34号1座一层之二铺面	45.67	3430元/月(其中管理费按70%计收为2401元/月)	123480	21080	原承租方使用中,原租赁期限至2026年5月4日
2	汕头市华侨新村路34号1座一层之五铺面	31.04	2328元/月(其中管理费按70%计收为1629.6元/月)	83808	14468	原承租方使用中,原租赁期限至2026年5月16日
3	汕头市华侨新村路34号1座一层之六铺面	30.07	2260元/月(其中管理费按70%计收为1582元/月)	81360	14060	原承租方使用中,原租赁期限至2026年3月31日
4	汕头市华侨新村路34号1座一层之七铺面	45.19	3390元/月(其中管理费按70%计收为2373元/月)	122040	20840	原承租方使用中,原租赁期限至2026年3月31日
合计				410688		