

附件4:

招租公告信息表

招租资产名称：汕头市潮汕路西巷4号两处房产、西一巷3号西10座二楼及光华路89号北3座二楼天面搭建
项目编号：F202600420

序号	招租标的地址	出租面积 (m ²)	租金挂牌底价 (元/月)	租金挂牌总价 (元)	交易保证金 (元)	最小加价幅度 (元/月)	已办理产权证面 积 (m ²)	未办理产权证面 积 (m ²)
1	汕头市潮汕路西巷4号自编二之602搭建物	907.2	5444	339705.6	33970.56	544.4	/	907.2
2	汕头市潮汕路西一巷3号西10座二楼	518	3626	226262.4	22626.24	362.6	518	/
3	汕头市潮汕路西巷4号之七	102.48	923	57595.2	5759.52	92.3	102.48	/
4	汕头市光华路89号北3座二楼天面搭建物	383.87	2304	143769.6	14376.96	230.4	/	383.87
	合计			767332.8				

注：租金含税，租金分为两个周期计算，第一周期为第一至三年，第二周期为四至五年，第一周期月租金以成交价格为准，第二周期月租金在第一周期月租金基础上递增10%。