

附件 2:

租赁合同书

出租方（下称甲方）：汕头机械（集团）公司精艺机械厂

承租方（下称乙方）：_____

经过甲乙双方充分协商达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、出租物业：甲方房产位于汕头市金平区党校路 11 号，出租面积____m²，月租金____元（含税）。

二、出租用途：厂房、办公

三、租赁期限：____年____月____日至____年____月____日，共 1 年 11 个月。

甲方应在签订合同之日起 60 日内将房产交付乙方使用。

四、租金、押金及付款方式

首次缴交租金，乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内将首月的租金人民币____元（大写：____元整）、押金（按三个月租金合计金额）人民币____元（大写：____元整）一次性缴交汕头市恒益顺招标采购服务有限公司（以下称恒益顺公司）交易资金结算账户：

账户名称：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

开户银行：交通银行汕头龙湖支行

账号：445006030013000176567

恒益顺公司按《汕头市恒益顺招标采购服务有限公司资产招租交易规则》第 54 条的规定将上述款项划入甲方指定的账户。

以后租金按月缴交，每月租金乙方应于每月 10 日前向甲方财务部门缴交，以此类推至合同期满。上述付款由甲方另签收据为凭。逾期交纳月租金及相关费用，按逾期天数计，以应缴纳的费用总额，每天加收 1%的违约金。若乙方拖欠租金超过 2 个月，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全部承担，押金不予退回。

五、甲方提供水、电供乙方有偿使用，水、电按表计费，每月 10 日前向甲方交清。

六、乙方在租赁期间，不得私自更改主体建筑结构和违反设计能力的使用，不得从事违反国家法律法规的经营活动，乙方如需对房产内部主体结构进行改造的，除必须符合有关法律

法规的规定外，还须经甲方书面同意后方可进行改造。改造完成后须聘请有资质的专业机构进行房产安全鉴定，并出具合格证明文书，鉴定评估费由乙方负责。租期届满或者本合同提前终止或解除时，除甲、乙双方书面确认外，乙方因自身生产经营需要对房屋、土地投入的所有装修、设施设备（包括但不限于该房屋、土地使用的门窗、电缆、电线、供电设施、给排水设施、照明、插座、消防设施、配套设施等）不得拆除和损坏，全部无偿归甲方所有，且不计残值，乙方不得以任何理由提出赔偿或补偿。

七、乙方在租赁期间，不得私自转租及改变承租用途，如违约，甲方有权终止租赁合同，由此造成有关损失均由违约方自行负责。押金不予退回，租金按实结算。

八、乙方在合同期间必须认真执行国家有关政策、法规和法令，应按消防要求配套做好安全设施，乙方应依法经营，做好安全防火工作，严禁“三合一”现象，维护周围的环境卫生，平时应做好环保、防火、防盗及卫生工作，对本场地的卫生及安全负完全责任，并呈报甲方备案。

九、租赁期满，乙方应如期交还该房产，乙方逾期归还，累计超过 15 天，甲方有权收回房产，押金不予退回，并追回乙方该期间的租金及相关费用，并按逾期天数计，以应缴纳的费用总额，每天加收 1% 的违约金。此期间如发生事故由乙方负责并赔偿甲方的一切损失。乙方如期交还房产并交清有关费用并办好房产的交接手续，甲方无息退回押金。房产内一切固定装修应保持现状，不得拆除，无偿归甲方所有。

十、自房屋返还期限届满之日起 15 日后，乙方遗留在租赁房屋内的任何物品均视为废弃物，甲方有权处置，乙方不得提出任何异议或赔偿、补偿要求。

十一、如因市政府、市国资委规划建设需要、房产征收拆迁、土地征收储备等政策性客观原因须提前结束租期的，甲方有权提前 3 个月通知乙方解除租赁合同，并收回房产、土地，乙方须无条件退出，乙方投入的固定设施设备无偿归甲方所有，不得以任何理由提出赔偿或补偿。乙方应在收到通知 3 个月内无条件撤出，退迁。合同终止。押金无息退还，租金按实结算。租赁双方互不承担违约责任。

十二、乙方在合同期内单方提出提前终止本合同的，视为违约，甲方有权不予退还全部押金，并有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的其他实际损失。

十三、合同期间，若因法律、法规调整或遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，合同

终止，双方互不承担违约责任，押金无息退还乙方。

十四、资产招租委托书（项目编号：F202600530）内容也是本合同的组成部分。与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同若有未尽事宜，甲乙双方可通过签订补充合同协商解决。在执行过程中若甲乙双方发生纠纷可提请人民法院裁决。合同期满乙方在同等条件下有优先承租权，合同结束乙方要确保甲方财产完好无损。

十六、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执一份，恒益顺公司执一份，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

代表人：

联系电话：

鉴证单位：汕头市恒益顺招标采购服务有限公司

签约时间： 年 月 日