

附件 1

汕头市汕特运输有限公司 关于金砂路 13 号物业评估收费标准

汕头市汕特运输有限公司位于汕头市金平区金砂路 13 号厂区内部分房产面积 3242.8 m² (其中厂房出租面积: 旧车间 1500 m², 办公场所约 200 m², 空地出租面积 1542.8 m²) 房产的评估费, 均以月租金为基数一次性结清, 按以下计费:

月租金 (元)	计费率
3000 以下 (含 3000) 部分	25%
3000-5000 (含 5000) 部分	20%
5000 以上部分	15%

评估费说明:

- 1、房产按实计算, 此次评估费高于 10000 元的, 按 10000 元收取。
- 2、不提供其他额外收费, 如交通费、吃宿费等。
- 3、委托平台摇珠服务费和涉及本次评估费用由我司支付。

汕头市汕特运输有限公司

2026 年 1 月 28 日