

附件



汕头市商贸集团有限公司物业资产租赁评估收费标准

序号	年租金(元)	评估费率	计算公式	备注
1	100,000 以下	1.20%	评估费=评估 年租金×评估 费率	<p>1、评估工本费基础标准为每宗 500 元。若单份《评估报告书》初稿出现 5 处及以上文字错误（同一错字不重复统计，标点符号不计入）、1 处及以上逻辑错误，或是未按时限提交初稿，该宗评估工本费统一按每宗 100 元结算。</p> <p>2、在《评估报告书》有效时间内招租成交的，每宗评估费不足 1000 元的按 1000 元收取；招租未成交的，除上述评估工本费外，不再收取其他任何费用。</p> <p>3、评估年租金指租期首年总租金（四舍五入至个位数），评估费只对应评估费率其中一档，不作分段计费。</p> <p>4、每宗评估费超过 30000 元的按 30000 元收取（即最高收费 30000 元整）。</p>
2	100,000-300,000	1.10%		
3	300,001-500,000	1.00%		
4	500,001-800,000	0.90%		
5	800,001-1,000,000	0.85%		
6	1,000,001-2,000,000	0.80%		
7	2,000,001-4,000,000	0.75%		
8	4,000,000 以上	0.70%		